物件番号：1221-15958

**【即入居可】【広々３ＬＤＫ】★敷金・礼金なし★ＥＶ・オートロック完備★オンライン対応なのでお申込み時来店不要です★お問い合わせはお早めにッ♪㈱いえなび♪(・ᴗ・)♡**

【間取り図】

○2階以上 ○南向き ○角部屋
○独立部屋 ○フローリング
○鉄筋(RC造) ○即入居可
○二人以上入居可 ○保証人不要
○保証人代行 ○シニア相談可
○ルームシェア可○駐車場あり
○バイク置場あり ○自転車専用駐車場

ペット条件：ごめんなさい
【賃貸会社加入必須】
当社がリビング補償制度＊を自動付帯しますので、家財保険の加入は不要です。

D-support_M（支払方法：保証会社）

■初回保証料 20,000 円（非課税）

■月方保証料 月額家賃料 ×1.0%＋800 円

※口座振替手数料 99 円（税込）が毎月かかります。

※初回請求時、初回保証料・月方保証料・口座振替手数料をあわせて請求いたします。

※月額賃料等 賃料、共益費、駐車場料金等を含みます。

【※※お申込時必要書類※※】

■個人の場合：D-Support_＊もしくはＳの個人情報同意書・
収入が確認できるもの（源泉徴収票等）・身分証明書・社会保険証

■法人の場合：
・登記簿謄本の写し(発行から3ヶ月以内)
・直近の決算書（貸借対照表及び損益計算書）
・入居代表者等の身分証明書（運転免許証など）

■業種内容によっては上記以外の書類をご準備頂く場合もございます。

【注意】短期解約違約金（１年未満）は、賃料１ヶ月分

※こちらの物件は、過去居住の物件となります。
室内の汚損・破損等は原状回復致します。

※ご案内・ご内覧は事前予約をお願い致します。
ご予約も高速となりますのでご予約にて承ります。

ご不便をおかけすることがございますが何卒ご理解を宜しくお願いします。（ｓ．ｋ．）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **貸マンション** | | |
| 地域 | **那覇市おもろまち** | | |
| 家賃 | **199,000円** | | |
| 共益費 | 13,500円 | 衛生費 | |
| 駐車場 | 1台 / 11,000円 | 駐車場備考 | ※2台目不可 |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 手数料 | 1.1ヶ月 | 初期費用 | |
| その他一時金 | 【入居時】<br>クリーニング費：88,000円<br>消火費：6,600円<br>カードキー発行料：9,900円<br>保証委託料：35,000円<br>【月々】<br>月額保証料：賃料等の1%+800円 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | パークサイド　ヒルズ | | |
| 所在地 | 沖縄県那覇市おもろまち２‐６‐１５ | | |
| 築年 | 2008年7月(築15年) | | |
| 所在階数 | 6階 / 12階建 | | |
| 入居日 | 即時可 | 専有面積 | 111.3㎡(33.7坪) |
| 間取り | ３LDK(洋 10.5・5.5・5 / LDK 20.3) | | |
| 交通 | おもろまち駅より徒歩11分<br>県立博物館前バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 泊小学校まで徒歩4分<br>那覇中学校まで徒歩16分 | | |
| 契約期間 | 更新・2.0年 | 更新料 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | バス・トイレ別 | 洗髪洗面化粧台 |
| | 温水洗浄便座 | 浴槽 | ガス衣類乾燥機 | エアコン |
| クローゼット | ウォークインクローゼット | インターネット対応 | インターネット無料 | オートロック |
| モニター付きインターホン | エレベーター | オール電化 | 冷房 | 室内洗濯機置き場 |


国土交通大臣免許　(03)第008538号

**いえなび**

**住所：沖縄県那覇市赤嶺1-5-10**

営業時間：09:30～18:30

定休日：日・年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 664226**

**FAX：098 - 851 - 7996**

HP：http://www.homemate.co.jp/hm/C717/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.17