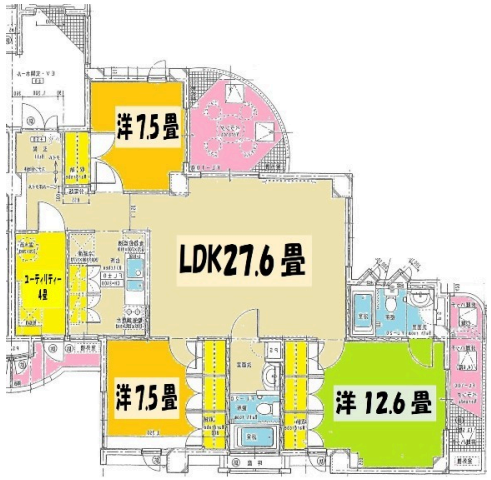
物件番号：527-129

**【住居専用：4/28退去予定】6階角部屋★事業用不可★ファミリー世帯向き★水道料込家賃★アメリカンビレッジ駐車場斜め向い★オートロック★２バス　　２パーキング　　わかてぃだ㈱は土日祝日も営業中**

【間取り図】




◯2階以上 ◯角部屋 ◯外人住宅
◯フローリング ◯鉄筋(RC造)
◯二世帯向き ◯ペット可
◯二人以上入居可 ◯シニア相談可
◯家主別住まい◯駐車場あり
◯駐車場2台無料 ◯1階全面駐車場

ペット条件：躾が充分になされている小型犬に限り飼育相談できます。ペット保証金5万円。
■事業用は不可(事業所兼住居も不可)■リモートワーク可。■ 当空室の駐車場は縦列駐車。■掲載画像は、別フロアのものです。図面や画像が現況と相違ある場合、現況優先とさせて頂きます。■ワンフロア２世帯全室角部屋。 ■借主負担にてＩＨコンロ設置して頂きます(コンロ台は家主にて設置)。■外人住宅のため、TVアンテナは借主負担にて設置

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **貸マンション** | | |
| 地域 | **北谷町美浜** | | |
| 家賃 | **215,000円** | | |
| 共益費 | | 衛生費 | |
| 駐車場 | 2台 / 無料 | 駐車場備考 | 縦列駐車 |
| 敷金 | 215,000円 | 礼金 | 118,250円 |
| 手数料 | 236,500円 | 初期費用 | 892,250円 |
| その他一時金 | ■全保連保証委託契約金10.75万円(火災保険付きプラン)を概算に計上 ■毎月の家賃他、全保連継続保証料700円/月、火災保険料790円/月(計1,490円/月)が家賃と一緒に振替されます。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県北谷町美浜２－６－５ | | |
| 築年 | 2004年10月(築19年) | | |
| 所在階数 | 6階 / 7階建 | | |
| 入居日 | 応相談 | 専有面積 | 131㎡(39.6坪) |
| 間取り | ３LDK(洋 12.6・7.5・7.5 / LDK 27.6) | | |
| 交通 | 第二桑江バス停より徒歩1分 | | |
| 校区 | 北玉小学校<br>桑江中学校 | | |
| 契約期間 | 定期借家・2.0年 | 契約料 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | バス・トイレ別 | 洗髪洗面化粧台 |
| | 温水洗浄便座 | 浴槽 | ガス衣類乾燥機 | エアコン |
| クローゼット | ウォークインクローゼット | インターネット対応 | インターネット無料 | オートロック |
| モニター付きインターホン | エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | ユニットバス |


沖縄県知事免許(3)第4417号

**わかてぃだ(株)**

**住所：沖縄県北中城村美崎11番地　MISAKI　Sea　Point　202**

営業時間：10:00～19:00　　定休日：水曜日・旧盆ウークイ・年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 703921**

**FAX：098 - 923 - 2539**

HP：http://www.wakatida.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.17