物件番号：6600-1435

【西原町上原2丁目／4階】☆学生優先物件☆最上階☆敷金・礼金なし☆★現在入居中の為、内覧不可(4/30退去)★web申込もできますので、付近物件もお探しの方は是非ハウステラまでご連絡ください♪

【間取り図】

◯2階以上 ◯最上階 ◯フローリング
◯鉄筋(RC造)
◯保証人不要◯駐車場あり

ペット飼育：（協議者でお相談ください）
・分譲賃貸共同住宅
■敷金等（目安：82,100円）
・敷金：41,000円
・保証会社審査料：3,300円
・火災保険料：20,000円
・キッズ保険：1,200円（月額保証料：1,320円＋24時間サポート費用：330円）
※月々の支払サービス契約の場合、初期10日間になります。

■入居時諸費用等（目安：114,766円）
・礼金：0円
・仲介手数料
・仲介手数料：49,500円
・賃借権設定手数料：3,300円
・クリーニング費用：35,000円
・室内消毒設備費用：22,000円
・鍵セット費：2,500円

■分譲賃貸
■ウッドフロアハイ&静設仕（第4仕）
■ナッシュ・ルクイ・ドイ仕（第7仕）
■トラックエトアセリ手摺仕（第8仕）
■ローマン格子設仕（仕様 8仕）

■コロナウイルス対策対策
・定期的な入力検査、スタッフの手洗い、アルコール消毒、マスク着用の徹底。
・毎朝、アルコールやハンドソープ、ハンドタオル（使い捨て）や検温シートの設置をし、お客様へご安心いただけるよう努めております。

■土日対応可能
・ご内見、ご入居、ご相談、ご契約、一部郵便物は可能ですお対応ください。
・対応と相談する場合があります。詳細は担当スタッフまで問い合わせください。

■ペット可
・敷金無金り
・キッズスペース あり
敷金やりたち、相談中ダブレットもご用意しています！
・定型ポケット内容はこちらでございます。
・ご内見・ご入居・ご相談・ご契約・ご手続きなど全部お会場は自宅前にお伺いしますのでご安心ください！
・不動産に会社方の経験中者も用意しております。
どうぞお気軽にお立ち寄りください！

〜〜〜本物件物件も大量取り〜〜〜
無料保管しています！
・ご内見・ご入居・ご相談・ご契約物件・書類・重複等など、なんでもお任せください！
・お客様の様に寄ったスタッフが丁寧に対応します。
ぜひでも、お気軽にご相談ください！

種別	**貸マンション**		
地域	**西原町上原**		
家賃	**41,000円**		
共益費	2,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 3,300円	駐車場備考	（担当者までお尋ねください
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	162,866円
その他一時金	費用の詳細は備考欄に記載しています♪ご参考ください！		

名称	ボニート		
所在地	沖縄県西原町上原２‐２６‐６		
築年	2004年3月(築20年)		
所在階数	4階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	29.76㎡(9坪)
間取り	１K(洋 9.1 / K 3)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩38分 会営薬局前バス停より徒歩2分		
校区	坂田小学校まで徒歩26分 西原中学校まで徒歩38分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	22,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	浴室乾燥機

沖縄県知事免許(01)第005280号

(株)ハウステラ　沖縄市本店

住所：沖縄県沖縄市上地3-2-20 3階

営業時間：09:00〜19:00　定休日：第四水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 663500

FAX：098 - 932 - 0001

HP：https://houseterra.jp

取引態様：仲介

更新日：2024.05.14