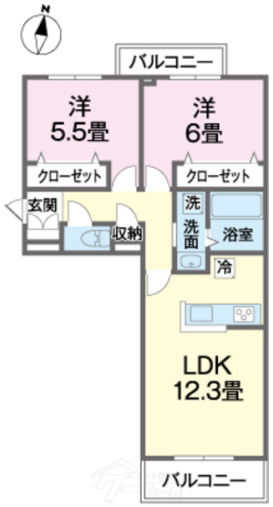
物件番号：853-8578

【いえんちゅhome】郵送でのご契約も承っております。入居や内見のご相談はいえんちゅhomeまでご連絡下さい♪

【間取り図】

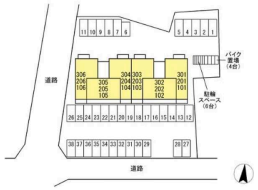


◯1階 ◯南向き ◯角部屋 ◯フローリング
◯鉄筋(RC造) ◯ペット可 ◯二人以上入居可
◯保証人不要 ◯シニア相談可 ◯留学生可
◯ルームシェア可
◯家主別住まい◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯バイク置場あり
◯自転車専用駐車場

機関保証（α・β・IK・IP）に加入した場合、
リビング補償制度αを自動付帯しますので、家財保険の加入は不要です。

[D-support α]
支払方法:カード決済
初回保証料:不要
月額保証料:月額賃料等×3.4%+800円
[D-support IK]
支払方法:口座振替
初回保証料:35,000円
月額保証料:月額賃料等×1%+800円 + 振替手数料90円（税別）
※初回保証料は初回請求時(保証開始月の翌月)と併せて保証会社より請求

注1)月額賃料等は請求変動費を含む
注2)支払方法の途中変更不可
注3)短期解約違約金(1年未満):賃料１ヵ月
注4)駐車区画指定不可



種別	**貸マンション**		
地域	**読谷村大湾**		
家賃	**95,000円**		
共益費	8,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 3,300円	駐車場備考	二台目相談可
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	550,000円
その他一時金	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。		

名称	Ｄ－ｒｏｏｍ大湾		
所在地	沖縄県読谷村大湾‐５３１‐１１		
築年	2024年6月(築0年)		
所在階数	1階 / 3階建		
入居日	応相談	専有面積	57.03㎡(17.3坪)
間取り	２LDK(洋６・5.5 / LDK 12.3)		
交通	古堅バス停より徒歩3分		
校区	古堅南小学校 古堅中学校		
契約期間	更新・2.0年	更新料	93,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許　(01)第004776号

いえんちゅｈｏｍｅ

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【８月１１日－１６日】年末年始【１２月２５日－１月６日】

TEL：0078 - 60159 - 352464

FAX：098 - 979 - 9727

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.16