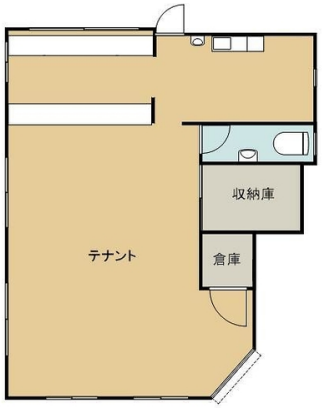
物件番号：292-3521

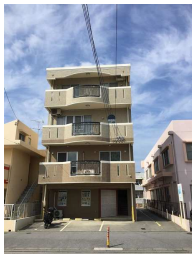
**【事業用】那覇市真嘉比の1階事業用物件！駐車場最大10台(90,000円+税)まで相談可能！美容室やサロン、事務所や教室などの使用でおすすめ！用途については応相談になります！現状貸しになります。**

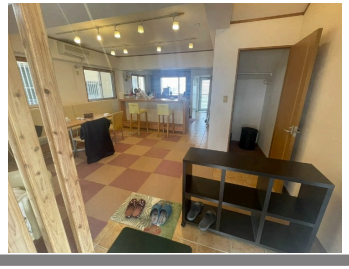
【間取り図】




○1階 ○角部屋 ○バリアフリー
○駐車場あり ○駐車場2台以上

駐車料：16,500円
環境維持費：550円
浄水器リース費：1,540円





| 種別 | 貸店舗 | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 那覇市真嘉比 | | |
| 家賃 | 220,000円 | | |
| 共益費 | 5,500円 | 衛生費 | |
| 駐車場 | 10台 / 16,500円 | 駐車場備考 | 1台15,000円+税 |
| 敷金 | 660,000円 | 礼金 | 242,000円 |
| 手数料 | 275,000円 | 初期費用 | 1,799,160円 |
| その他一時金 | 家賃保証料:244,090円、鍵交換料:39,600円、除菌消臭料:11,000円、SAT119:6,380円 | | |

| 名称 | 真嘉比アパート | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県那覇市真嘉比２‐２９‐２３ | | | |
| 築年 | 2006年1月(築18年) | | | |
| 所在階数 | 1階 / 4階建 | | | |
| 引渡し | 応相談 | | | |
| 専有面積 | 55.73㎡(16.9坪) | | | |
| 交通 | 真嘉比バス停より徒歩1分 | | | |
| 校区 | 那覇市立真嘉比小学校小学校まで徒歩7分<br>那覇市立松島中学校中学校まで徒歩12分 | | | |
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 11,000円 | |
| 設備 | 冷蔵庫 | 厨房設備 | 給湯 | 男女別トイレ |
| | 浴室有り | 温水洗浄便座 | エアコン | インターネット対応 |
| 有線放送 | モニター付きインターホン | 宅配ボックス | 防犯カメラ | カラオケ設備 |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場 | 居抜き | | |


沖縄県知事免許　(9)第002159号

**中部興産(株)那覇新都心店**

**住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1**

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日　年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 519343**

**FAX：098 - 860 - 5558**

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/


取引態様：代理

更新日：2024.05.31