物件番号：394-1897

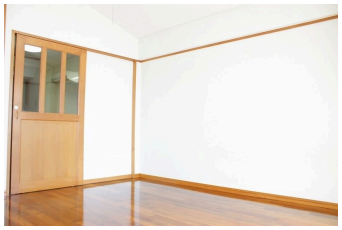
家賃1ヶ月無料！敷金礼金無し！事務所・店舗相談可能（業種ご相談ください）。小禄駅、イオン那覇まで徒歩約6分。モノレール通勤の方♪生活便利な立地。インターネット無料！

【間取り図】

○2階以上 ○最上階 ○駐車場あり

※間取り図、室内写真と現況が異なる場合は現況を優先とします。

■浄水器リース：1,210円（税込）／月額
～初期費用～
■テナント保険：22,500円／契約時。2年更新。（業種により異なります）
■保証会社加入料：
月額総賃料×100%：契約時43,000円／継続保証委託料として、毎年1万円かかります。
■消臭除菌施工：8,800円（税込）／契約時のみ
■防犯防災用品：8,580円（税込）／契約時のみ
■仲介手数料
：46,200円（税込）／（月額家賃）の1ヶ月分×消費税。契約時のみ
※契約金概算 約130,100円～ ※駐車場なしの場合



種別	貸事務所		
地域	那覇市田原		
家賃	42,000円		
共益費	1,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 5,000円 (応相談)	駐車場 備考	※駐車場台数制限有り。先着順
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料		初期費用	130,180円
その他 一時金	■浄水器リース：1,210円（税込）／月額 ■保証会社、火災保険 加入必須（※金額は備考欄をご確認下さい）		

名称	上原ハイツII　４０３			
所在地	沖縄県那覇市田原１－８－６			
築年	1996年6月(築27年)			
所在階数	4階 / 4階建			
引渡し	応相談			
専有面積	22.68㎡(6.86坪)			
交通	小禄駅より徒歩7分 モノレール小禄バス停より徒歩8分			
校区	金城小学校まで徒歩15分 金城中学校まで徒歩12分			
契約期間	2年	更新料	11,000円	
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
	有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
	カラオケ設備	エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き
	バス・トイレあり	電話		

沖縄県知事免許　(8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078 - 60159 - 501898

FAX：098 - 884 - 3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.08