物件番号：11121-31

敷地内に複数の建物があり、運用次第で収益改善が可能な物件です。様々なタイプの部屋を完備しているため、多様な宿泊ニーズに対応できます。

【周辺地図】

〇1階 〇駐車場あり

・敷地内には他にも複数の建物が存在しており、全て売買対象となります。
【レセプション棟、ドミトリー棟、シャワー室、トイレ、塩工場、作業所、プレハブ等】
・建物は計3棟登記されていますが、その他は未登記です。
・現在居住中のため、内見ご希望の場合は事前予約が必要となります。
・敷地内に自動販売機が設置されています。（承継相談）
・年間収入額はあくまで想定であり、利益を保証するものではありません。
（想定平均客室単価に対して稼働率60%、経費率40%にて算出）
・現況と図面が相違する場合は全て現況を優先するものとします。
・売主の契約不適合責任は免責となります。

《民泊/想定客室単価/想定利回り》

No.	Type	収用可能人数	設備	想定宿泊単価
②	個室	1～2名程度	室内トイレ・シャワー	¥6,000
	ドミトリー（男女混合）4bed	1各1bed ※最大4名同室	トイレ・シャワー共有	¥2,500
				¥2,500
				¥2,500
				¥2,500
	ドミトリー（女性専用）4bed	1各1bed ※最大4名同室	トイレ・シャワー共有	¥2,500
				¥2,500
				¥2,500
				¥2,500
③	個室	4～5名程度	室内3点ユニット・ロフト	¥12,000
	個室	4～5名程度	室内3点ユニット・ロフト	¥12,000
	個室	4～5名程度	室内3点ユニット・ロフト	¥12,000
	個室	4～5名程度	室内3点ユニット・ロフト	¥12,000
			全室合計（一泊）	¥74,000

年間稼働率60%・経費率40%想定の場合：机上利回り 約12.96%

種別	売収益物件		
地域	本部町備瀬		
価格	7,500万円		
駐車場	10台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	12.98%/年	収益目安	972万円/年
その他一時金			

名称	サンセットヒル備瀬		
所在地	沖縄県本部町備瀬 - １７８１ -		
築年	2018年6月(築6年)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	原野	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	1階 / -
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	67.12㎡(20.3坪)	土地面積	1,234㎡(373.3坪)
交通	高良原バス停より徒歩1分		
校区	上本部小学校 上本部中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005569号

琉球不動産コンサルティング　株式会社

住所：沖縄県那覇市松尾1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階

営業時間：09:00～18:00　定休日：土・日

TEL：0078 - 60159 - 685353

FAX：098 - 880 - 0058

HP：https://www.ryukyu-rc.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.24