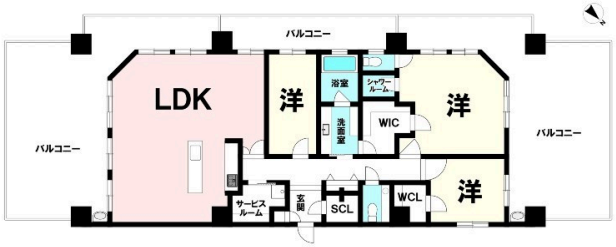
物件番号：359-2719

【D ’グラフォート沖縄タワー】★オール電化☆三面バルコニーで高層パノラマビュー♪2023年7月フルリノベーション済み！25階部分、角部屋・三面バルコニーで眺望も良好♪《ハウスドゥ那覇》資料請求大歓迎！

【間取り図】



○2階以上 ○南向き ○角部屋
○フローリング ○内装リフォーム
○リノベーション ○即入居可
○ペット可 ○海が見える○駐車場あり

ペット条件：規約あり
□2023年7月フルリノベーション済み
□ルーフバルコニー使用料：800円/月
□駐車場空き有：9,500円/月

＊周辺環境＊
・黄金森公園まで徒歩2分(約130m)
・ファミリーマートおもろまち二丁目店まで徒歩4分(約250m)
・ローソン 那覇上之屋店まで徒歩5分(約340m)
・おもろまちメディカルセンターまで徒歩5分(約370m)
・那覇新都心郵便局まで徒歩5分(約370m)
・サンエー那覇メインプレイスまで徒歩7分(約540m)
・あっぷるタウンまで徒歩10分(約790m)

種別	**売マンション**		
地域	**那覇市おもろまち**		
価格	**3.4億円**		
管理費	26,820円	修繕積立金	37,360円
駐車場	1台 / 9,500円	駐車場備考	車種についてはハウスエージェントに要確認

所在地	沖縄県那覇市おもろまち２‐６‐１８		
築年	2007年11月(築16年)		
引渡し	即時可	所在階数	25階 / 26階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社ダイワサービス
専有面積	159.65㎡(48.3坪)	バルコニー	130.43㎡(39.5坪)
間取り	３LDK		
交通	おもろまち駅より徒歩12分 県立博物館前バス停より徒歩5分		
校区	泊小学校まで徒歩6分 那覇中学校まで徒歩22分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許　(03)第008007号

ハウスドゥ那覇　株式会社　ハウスドゥ住宅販売

住所：沖縄県那覇市国場1192-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間：平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
【定休日：水曜日・年末年始】

TEL：0078 - 60159 - 591780

FAX：098 - 835 - 9882

HP：https://naha-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.14