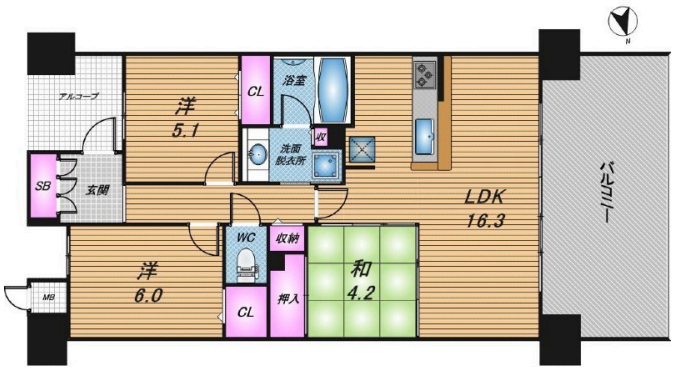
物件番号：872-1297

【オーナーチェンジ物件】現在、175,000円/月で賃貸中！ゆくゆく沖縄へ移住を考えている方、セカンドハウスとしてお探しの方にもオススメです♪バルコニーから見える植物は、より南国気分を味わえます！

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング ◯和室あり
◯ペット可 ◯楽器相談◯駐車場あり
◯バイク置場

ペット条件：制限あり
◆室内写真は空室時の写真になります。
◆賃貸中：賃料 175,000円/月 年間予想賃料総額210万円 予想表面利回り4.79%
◆全体修繕維持積立金：1,080円
◆駐車場 3,000円～18,000円
◆バイク置場 800～1,200円
◆ペット可：制限あり
◆共用施設：ゲストルーム、フィットネスジム、カフェ
◆管理組合：有

◇周辺環境◇
・豊崎にじ公園まで徒歩3分(約200m)
・ローソン 豊見城豊崎店まで徒歩3分(約210m)
・豊崎ライフスタイルセンター TOMITONまで徒歩4分(約280m)
・アウトレットモールあしびなーまで徒歩6分(約450m)
・イーアス沖縄豊崎まで車で4分（約1200m）
・豊崎海浜公園 オリオンECO美らSUNビーチまで車で4分（約1900m）

種別	**売マンション**		
地域	**豊見城市豊崎**		
価格	**4,380万円**		
管理費	13,900円	修繕積立金	6,110円
駐車場	1台 / 5,000円	駐車場備考	1台：3,000～18,000円/月

名称	【ＯＣ】ジ・オーシャンテラス豊崎シーサイドテラス		
所在地	沖縄県豊見城市豊崎‐１‐１１７５		
築年	2017年9月(築6年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 14階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
専有面積	71.9㎡(21.7坪)	バルコニー	19.95㎡(5.8坪)
間取り	3 LDK(和 4.2 / 洋 6.0・5.0 / LDK 16.3)		
交通	赤嶺駅より徒歩65分 あしびなーバス停より徒歩3分		
校区	豊崎小学校まで徒歩8分 豊崎中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00　　定休日：水・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 718965

FAX：098 - 876 - 5456

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.14