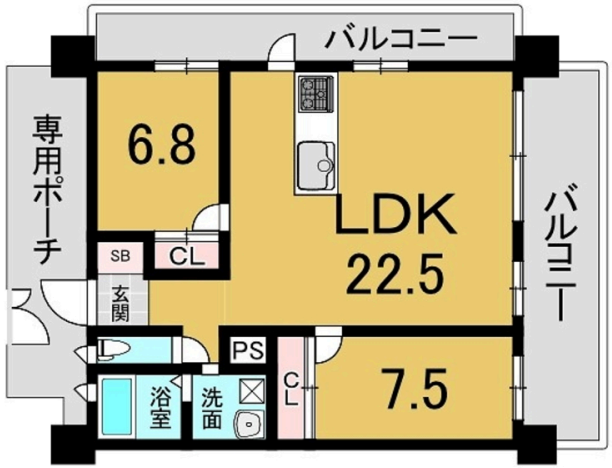
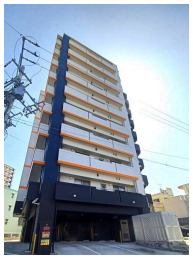
物件番号：8778-454

**築浅物件登場！LDK22.5帖と広々リビング♪二面バルコニーで眺めもサイコー♪宮里小・中学校区域。お買い物も徒歩圏内で行ける範囲!!**
**内覧もお気軽にお電話ください。**

【間取り図】





○2階以上 ○ペット可○駐車場あり

ペット条件：※管理規約による制限があります。※要確認
・木造・RCコンクリートのメリット・デメリットって何？
・住宅ローンが通るか不安…
・仮審査を行うメリットって？
・失敗しない不動産購入を教えて！
・返済額、初期費用の額を知りたい！
などなど…不動産購入の不安、疑問をわかりやすくご説明！
資金計画や銀行の住宅ローン仮審査なども無料でご相談できますのでお気軽にお問い合わせください♪

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売マンション | | |
| 地域 | 沖縄市宮里 | | |
| 価格 | 3,798万円 | | |
| 管理費 | 9,400円 | 修繕積立金 | 5,300円 |
| 駐車場 | 1台 / 無料 | 駐車場備考 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | アレアルII | | |
| 所在地 | 沖縄県沖縄市宮里２‐２３‐１９ | | |
| 築年 | 2019年10月(築4年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 8階 / 10階建 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 一部委託 | 管理会社 | |
| 専有面積 | 74.76㎡(22.6坪) | バルコニー | |
| 間取り | 2 LDK(洋 6.8・7.5 / LDK 22.5) | | |
| 交通 | 加納原（かのうばる）バス停より徒歩1分 | | |
| 校区 | 宮里小学校まで徒歩8分<br>宮里中学校まで徒歩7分 | | |
| 設備 | システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台 | | |
| | ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料 | | |
| オートロック | 防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス | | |
| エレベーター | オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納 / プロパンガス | | |


沖縄県知事免許(01)第005466号

**ハウスドゥ沖縄市美里　Ｂ－Ｐｌｕｓ(株)**

**住所：沖縄県沖縄市美里2丁目１０－２２**

営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日

**TEL：0078 - 60159 - 581847**

**FAX：098 - 921 - 1778**

HP：https://okinawashimisato-housedo.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.06