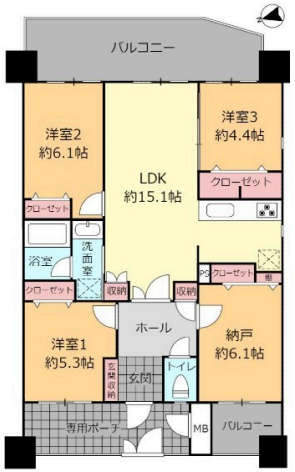
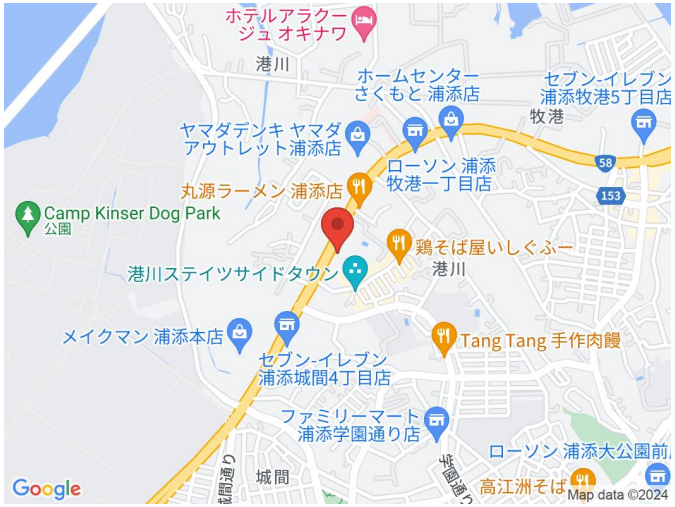
物件番号：882-608

【6月リフォーム完了予定】港川小徒歩5分 3LDK＋納戸6帖

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



◯2階以上 ◯フローリング
◯内装リフォーム ◯リノベーション
◯ペット可 ◯楽器相談◯駐車場あり
◯バイク置場 ◯1階全面駐車場
◯自転車専用駐車場

ペット条件：飼育細則あり
■間取り：3LDK+納戸6.1帖

■リノベーション内容（2024年6月下旬完了予定）
【キッチン】
・システムキッチン新規交換
・食洗器新規取付
【洗面室】洗面化粧台新規交換
【浴室】ユニットバス新規交換
【トイレ】温水洗浄機能付トイレ新規交換
【建具】一部新規交換
【その他】
・床材、全室クロス貼替
・ハウスクリーニング等

■令和6年度固定資産税：101,000円
■管理費用にインターネット料金含む
■バイク置き場・駐輪場無料

[周辺情報]
・セブンイレブン浦添城間かねひで店（徒歩約3分・170m）
・タウンプラザかねひで牧港5号前通（徒歩約3分・180m）
・ヤマダデンキヤマダアウトレット浦添店（徒歩約4分・300m）
・サンエー マチナトシティ店（徒歩約6分・400m）
・メイクマン浦添本店（徒歩約7分・500m）
・牧港中央病院（徒歩約7分・550m）
・サンエー浦添西海岸パルコシティ（車で約11分・4.1km）

＼LINE公式アカウントですぐに返信いたします！／
ID「@fmi5825k」で検索！

【不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで：098-874-1400】

種別	売マンション		
地域	浦添市港川		
価格	3,590万円		
管理費	10,120円	修繕積立金	13,630円
駐車場	1台 / 4,000円(応相談)	駐車場備考	使用料：4,000～12,000円/区画（1住戸1台優先）

名称	ライオンズステージ浦添弐番館		
所在地	沖縄県浦添市港川２－２１－１２		
築年	2005年1月(築19年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 14階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	（株）大京アステージ
専有面積	80.19㎡(24.3坪)	バルコニー	17.91㎡(5.4坪)
間取り	３LDK(洋 6.1・5.3・4.4 / LDK 15.1)		
交通	港川バス停より徒歩2分		
校区	港川小学校まで徒歩5分 港川中学校まで徒歩9分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台 ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納 / 食器乾燥機		

沖縄県知事免許　(01)第005096号

センチュリー２１　マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078 - 60159 - 875008

FAX：098 - 988 - 4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.20