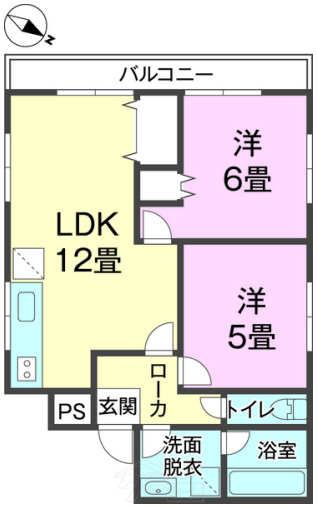
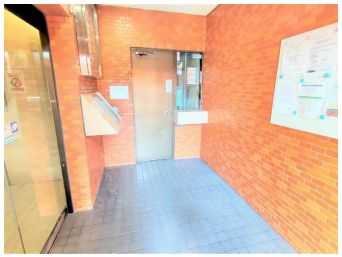
物件番号：8877-490

## ＼＼★★リフォーム済み沖縄市マンション★★／／月々4.6万円！那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】





◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯ルーフバルコニー
◯内装リフォーム ◯リノベーション
◯駐車場あり ◯バイク置場

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上経減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊壁、床、建具、水回りなど内装一新リフォーム済みです♪
＊周辺は商業施設や市街地も近く生活便利♪
＊小中学校も徒歩圏内なので親御さんも安心ですね♪
＊広々リビングなのでお子様がいる家庭におすすめ♪
＊エントランスにはオートロックがあり安心！
＊エレベーター付きなのでたくさん買い物してもラクラク♪
＊人気の角部屋☆☆二面採光＆風通しも確保です♪
＊駐車場は近隣ですが徒歩25mと近くです♪
＊6階のお部屋なので眺望も良し☺
＊学区は越来小学校（400m）越来中学校（350m）

【周辺情報】
＊ファミリーマート美里大通店（700m）
＊タウンプラザかねひでコザ十字路店（500m）
＊中部協同病院（3200m）
＊沖縄市役所（1400m）

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売マンション | | |
| 地域 | 沖縄市美里 | | |
| 価格 | 1,399万円 | | |
| 管理費 | 14,700円 | 修繕積立金 | 18,850円 |
| 駐車場 | 1台 / 5,000円 | 駐車場備考 | 徒歩数分、平置き一台分確保済みです♪ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | ライオンズマンションコザ　６０１号室 | | |
| 所在地 | 沖縄県沖縄市美里１－２－５ | | |
| 築年 | 1988年7月(築35年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 6階 / 9階建 |
| 用途地域 | 商業 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 大京アステージ |
| 専有面積 | 57.63㎡(17.4坪) | バルコニー | 10.57㎡(3.2坪) |
| 間取り | 2 LDK(洋 5・6 / LDK 12) | | |
| 交通 | コザバス停より徒歩1分 | | |
| 校区 | 越来小学校<br>越来中学校 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 収納スペース | 収納 |


国土交通大臣免許(01)第010183号

**那覇の不動産屋さん**

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：https://www.nahafu.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.20