物件番号：4950-611

★糸満市真栄里・約67.46坪・建築条件無し！木造・RC造建築会社ご紹介致します！まずは何でもご相談下さい！

【周辺地図】

〇建築条件なし

☆自己用住宅緩和地域により建築可能です！
※１号地については農地転用済みで現在建築中です！
☆いつでも現地にてご説明いたします！
☆外構費用等についてご説明も致します！

★☆不動産を探し始めのお客様へ必見！★☆
住宅購入は『物件価格』の他に『諸費用』というお金が発生します。
これら合計金額を銀行融資による『住宅ローン』とお客様の『自己資金』で住宅を購入します。
３０００万円～４０００万円の予算で住宅を探す場合、住宅価格が予算ギリギリの４０００万円でお探ししていると
４０００万円＋『諸費用』が追加され、予算オーバーになっているお客様をお見かけします。

まずはお客様が銀行からいくらお借入れができるか？
そしてこの住宅を購入する場合、『諸費用』を入れて合計金額はいくらなのか？
最後に合計金額を毎月おいくら返済していくのか？
毎月の返済シュミレーションをお客様に合わせて資料を作成致します！
住宅は一生に一度のお買い物になるお客様が多いと思われます。
住宅ローンを３５～４５年と返済が続いていきます。
無理のない資金計画を立てることがとても大切です。
是非、お客様の理想実現のお手伝いをお任せ下さい！

種別	**売土地**		
地域	**糸満市真栄里**		
価格	**1,480万円**		
坪単価	219,300円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	詳細はお気軽にお問合せ下さい！		

名称	【約６７．４６坪・建築条件無し！】糸満市真栄里売り土地《２号地》		
所在地	沖縄県糸満市真栄里 - ５６６ -		
土地面積	223.01㎡(67.5坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定
地目	畑	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	東
接道状況	一方向	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	真栄里バス停より徒歩2分		
校区	高嶺小学校 高嶺中学校		

沖縄県知事免許　(01)第005252号

ヤマダ電機グループ　ヤマダ不動産那覇本店

住所：沖縄県那覇市銘苅1-11-14 ショーリセM那覇新都心202号

営業時間：09:00～18:00　　定休日：毎週水曜日

TEL：0078 - 60159 - 449010

FAX：098 - 917 - 1685

HP：https://yamada-fudousan.sakura.ne.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.20