物件番号：552-2846

**収益付戸建の参考プラン有ります！【業者様紹介大歓迎！】土地価格+建物価格4,000万。上原区画整理地内にて７５坪の整形地が出ました！６mの広い道路に面し、１１m以上の間口！**

【周辺地図】

○建築条件なし

【業者様紹介大歓迎】建物参考プラン有！土地価格+建物価格4,000万。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売土地** | | |
| 地域 | **西原町上原** | | |
| 価格 | **4,084万円** | | |
| 坪単価 | 540,300円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | ●西原町上原２丁目　土地 | | |
| 所在地 | 沖縄県西原町上原２‐３０‐１９ | | |
| 土地面積 | 250.01㎡(75.6坪) | | |
| 引渡し | 応相談 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 北 約6m |
| 接道状況 | 公道 接面11.8m | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 会営薬局前バス停より徒歩5分 | | |
| 校区 | 坂田小学校<br>西原中学校 | | |


沖縄県知事免許　(01)第005175号

**(株)不動産の依頼所　浦添本店**

**住所：沖縄県浦添市当山3-3-2 サンハイム名川　103**

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜・祝日（土日は営業）年末年始
※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★

**TEL：0078 - 60159 - 346473**

**FAX：098 - 917 - 1491**

HP：http://www.fudousannoirai.com/


取引態様：一般

更新日：2024.05.20