物件番号：631-977

**北中城村熱田の閑静な住宅街に売土地出ましたよ(^_-)-☆建築可能ですので安心してお問い合わせ下さい!!イオンライカムまで車で10分圏内に位置しています☆沖縄市、高速道路へのアクセス◎**

○建築条件なし

※所有権移転費用は買主様負担となります

※傾斜地の為一部擁壁工事が必要な場合がございます

※前面道路２項道路の為、建築時セットバックが必要になります

※現状有姿売買となります

※近隣（敷地外）に井戸のような物有り【現在は利用されていないようです】

※詳しくはお問い合わせ下さい※

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売土地** | | |
| 地域 | **北中城村熱田** | | |
| 価格 | **930万円** | | |
| 坪単価 | 131,000円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 北中城村熱田売土地 | | |
| 所在地 | 沖縄県北中城村熱田 | | |
| 土地面積 | 234.83㎡(71坪) | | |
| 引渡し | 応相談 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 傾斜地 |
| 現況 | | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 私道負担 | 有 | 道路幅員 | |
| 接道状況 | | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 熱田バス停より徒歩5分 | | |
| 校区 | 北中城小学校<br>北中城中学校 | | |

沖縄県知事免許　(07)第002906号

**(有)スマイル住宅**

**住所：沖縄県沖縄市南桃原4-31-33**

営業時間：09:00～18:00　　定休日：日曜日

**TEL：0078 - 60159 - 358910**

**FAX：098 - 930 - 2215**

HP：http://www.smile-jyutaku.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.29