

【用途地域指定なし】オーシャンビュー セカンドハウスや民泊にも

【周辺地図】



建築条件なし

- ライフライン（電気及び水道等）引き込み費用は別途発生します。
- 下水道無しのため、排水は浄化槽の設置を要します。
- 管理費：土地のみ所有の場合、12,000円/年。建築後、48,000円/年。
- 建築物の地盤面からの高さは9m、軒の高さは7mを超えてはならない。
- 建築業者に対し、建築時に特別道路使用料15万円（税別）の請求があります。
- 令和6年度固定資産税額：土地/2,682円

【周辺情報】

- ・タウンプラザかねひで今帰仁桜市場（車で約14分・5.4km）
- ・サダハマビーチ（車で約14分・5.5km）
- ・今帰仁城跡（車で約15分・5.8km）
- ・沖縄美ら海水族館（車で約28分・10.9km）
- ・古宇利大橋（車で約32分・12.8km）

LINE公式アカウントですぐに返信いたします！ID「@ht15823k」で検索！ /
【不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで：098-874-1400】



種別	売土地		
地域	今帰仁村兼次		
価格	299万円		
坪単価	68,200円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	国頭郡今帰仁村字兼次土地		
所在地	沖縄県今帰仁村兼次 - 8 0 3 - 2 7 2		
土地面積	145㎡(43.9坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	雑種地	地勢	傾斜地
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	北西 約5m
接道状況	一方	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	与那嶺バス停より徒歩47分		
校区	兼次小学校まで徒歩53分 今帰仁中学校まで徒歩87分		

沖縄県知事免許 (01)第005096号

センチュリー 21 マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078-60159-875008

FAX：098-988-4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.20

