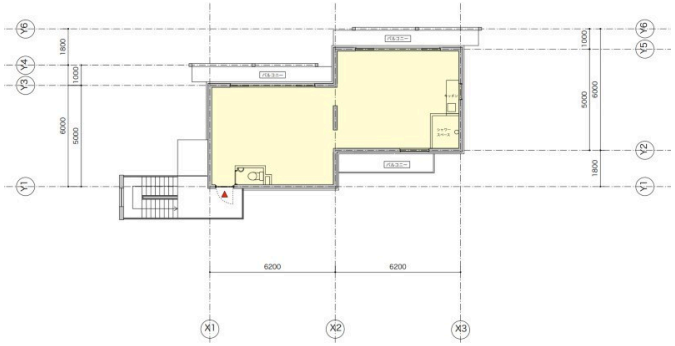
物件番号：6699-1717

【南国の詰め合わせデザイナー賃貸】アトリエとして、事務所として、そして住まいとしてお過ごし出来るオーシャンビューにも程がある賃貸　　お客様駐車場7台完備。旅館業免許可能。

【間取り図】

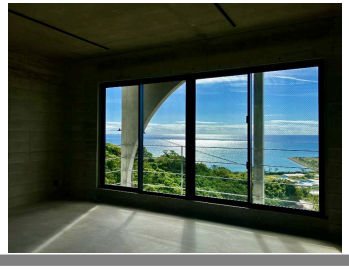


○2階以上 ○角部屋 ○楽器相談
○海が見える○駐車場あり
○駐車場2台以上

ペット条件：ごめんなさい。
南城市つきしろ地区に2024年にコストコがオープン予定。
買い物にも、自然にも、那覇にもアクセスが良い物件です。

【初期費用】
①・毎月賃料（保証人ありの場合）
家賃285,000円
共益費10,000円
駐車場3,500円
――――――――――
合計298,500円 ＋ 収納代行手数料440円

・その他初期費用
礼金：285,000円
初回保証委託料：298,500円
仲介：313,500円 ＋駐車場手数料3,850円
火災保険：20,000円
――――――――――――――――――
TOTAl：1,199,350円



種別	貸店舗		
地域	南城市知念山里		
家賃	285,000円		
共益費	10,000円	衛生費	
駐車場	2台 / 3,500円	駐車場備考	3台目相談可能 お客様駐車場７台完備
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	1,199,350円
その他一時金	初回保証委託料：285,000円 火災保険：20,000円		

名称	ＭＳＹビル			
所在地	沖縄県南城市知念山里 - １３７ -			
築年	新築 2023年9月(築0年)			
所在階数	2階 / 3階建			
引渡し	応相談			
専有面積	62㎡(18.2坪)			
交通	首里駅より徒歩173分 山里（南城市）バス停より徒歩5分			
校区	知念小学校まで徒歩32分 知念中学校まで徒歩37分			
契約期間	2年	更新料	16,500円	
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	バス・トイレあり	

沖縄県知事免許(01)第005344号

おきマーク不動産　沖縄不動産おきマーク合同会社

住所：沖縄県那覇市金城5丁目14-11 102

営業時間：09:00～18:00　　定休日：【水・日・祝日はお休み】

TEL：0078 - 60159 - 884897

FAX：098 - 995 - 8581

HP：https://okimark-local.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.27