物件番号：882-441

【長期滞在＆テレワークできるホテルの一室】オーナー様特別料金で自己利用可

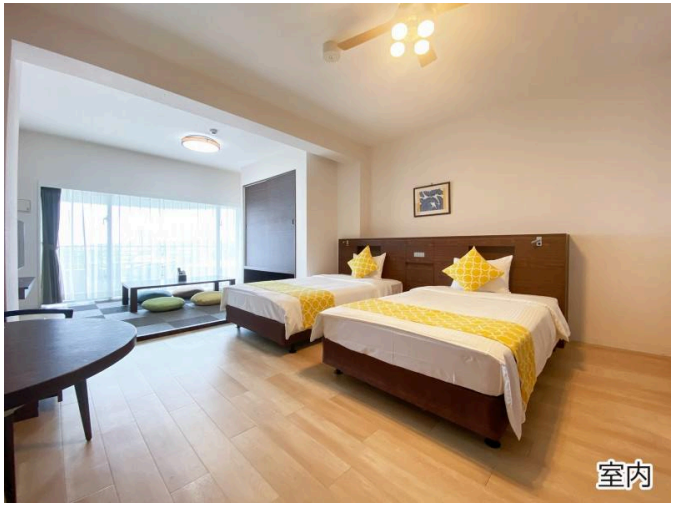
【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

■オーナー様ご自身で利用される場合、料金は1泊3,000円～となります（清掃費等を含む）。
■収益はコロナ回復後の想定で計算しています。(2019年度コロナ時期の収益：約80万円)
■ホテルの稼働率により収益は変動します。
■固定資産税（令和4年度）：52,900円
■資産管理業務費：1,100円/月
■コンドミニアム管理費：4,300円/月

［周辺情報］
・仲泊海岸まで車で約3分
・ルネッサンスリゾートオキナワ アウトドアプールまで約6分
・青の洞窟まで車で約7分
・真栄田岬まで車で約7分
・フォレストアドベンチャーin恩納まで車で約8分
・ムーンビーチまで車で約8分
・ＰＧＭゴルフリゾート沖縄まで車で約9分
・万座毛まで車で約16分

※LINE公式アカウントですぐに返信いたします！ID「@htl5823k」で検索！
不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで→ 098-874-1400



種別	売その他		
地域	恩納村仲泊		
価格	2,890万円		
駐車場	有	駐車場備考	ホテルの駐車場（並列、屋外、平置）
手数料		保証金	
利回り	5.53%/年	収益目安	160万円/年
その他一時金			

名称	ホテルサンセットヒル（１室）		
所在地	沖縄県恩納村仲泊‐１３２７‐３		
築年	1990年11月(築33年)		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(SRC造)	所在階数	3階 / 10階建
建蔽率		容積率	
専有面積	40.66㎡(12.3坪)	土地面積	1,850.94㎡(559.9坪)
交通	仲泊バス停より徒歩3分		
校区	仲泊小学校まで徒歩24分 うんな中学校まで徒歩98分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005096号

センチュリー２１　マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078 - 60159 - 875008

FAX：098 - 988 - 4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.20