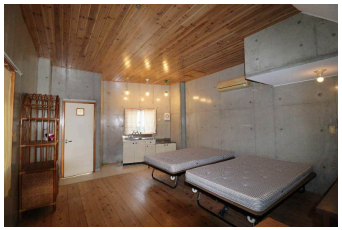
物件番号：921-114

（新川真喜良地区）
打ちっぱなしの鉄筋コンクリートの4階建てのかっこいい建物！コンビニ、小学校も近い。一階は、民泊貸での収益も可能♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

種別	売一戸建て		
地域	石垣市新川		
価格	3,650万円		
駐車場	有	駐車場備考	
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市新川‐２３５７‐１７		
築年	2005年1月(築19年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	150%
階建て	4階建て	私道負担	無
道路幅員	東南 約5m	接道状況	間口が約7m
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	119.77㎡(36.2坪)	土地面積	98.83㎡(29.9坪)
間取り	3 LDK(和 4.5 / 洋 4.8・5.3 / LDK 14)		
交通	ロイヤルマリンパレスバス停より徒歩6分		
校区	真喜良小学校まで徒歩5分 石垣中学校まで徒歩24分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄化槽	プロパンガス

沖縄県知事免許　(01)第004843号
エイブルＮＷ石垣島店／(株)イトマックス
住所：沖縄県石垣市真栄里284-1
営業時間：10:00～18:30　定休日：日曜日
TEL：0078 - 60159 - 302307
FAX：0980 - 87 - 7022
HP：https://itomax.jp

取引態様：一般
更新日：2024.05.17