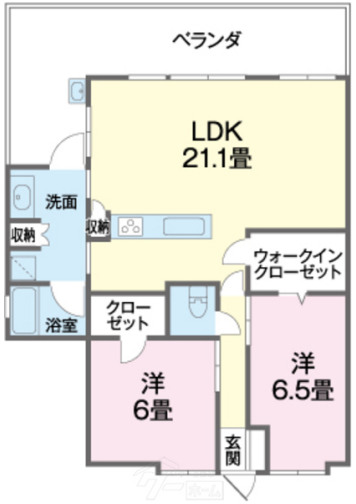
物件番号：331-1859

**広々LDK・築浅物件です！低層階ですが高台に立地しており、眺望・日当たり・風通し良好です。周辺には大型商業施設や観光スポットなどもあり、利便性も魅力！お気軽にお問い合わせ下さいませ。**

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯ペット可
◯海が見える◯駐車場あり

ペット条件：ペット管理規則による（小型犬・猫2頭羽まで。飼育負担金月額300円/1頭羽）。
リビング用冷暖房エアコン・冷蔵庫・ガス衣類乾燥機付きになります♪

| 種別 | 売マンション | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 北谷町桑江 | | |
| 価格 | 4,560万円 | | |
| 管理費 | 8,500円 | 修繕積立金 | 5,000円 |
| 駐車場 | 1台 / 4,000円 | 駐車場備考 | |

| 名称 | アルファステイツ北谷ヒルズ | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県北谷町桑江‐６３５‐１ | | |
| 築年 | 2022年10月(築1年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 2階 / 14階建 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 権利 | 定期地上 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 穴吹ハウジングサービス |
| 専有面積 | 79.59㎡(24.1坪) | バルコニー | 22.61㎡(6.8坪) |
| 間取り | ２LDK(洋 6.5・6 / LDK 21.1) | | |
| 交通 | 北谷高校入口バス停より徒歩4分 | | |
| 校区 | 北谷第二小学校<br>北谷中学校 | | |

| 設備 | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
|---|---|---|---|---|
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 収納 | ウォークインクローゼット |


国土交通大臣免許　(01)第009601号

**タマキホーム(株)**

**住所：沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8**

営業時間：10:00～17:00　　定休日：水曜日

**TEL：0078 - 60159 - 179442**

**FAX：098 - 833 - 9229**

HP：https://www.tamaki-home.co.jp/


取引態様：専任

更新日：2024.05.27