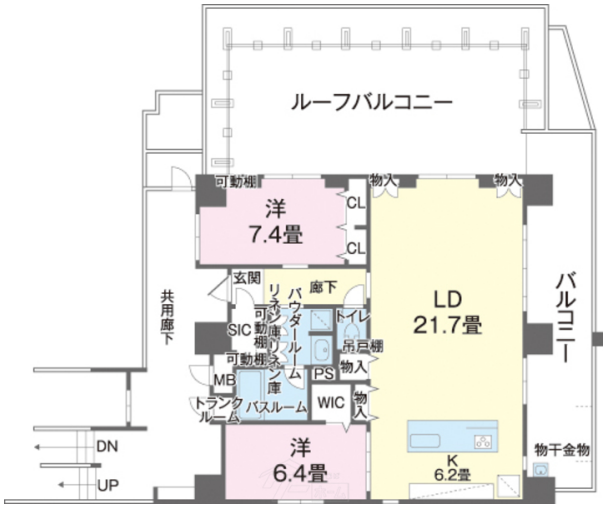
物件番号：790-52

**【１フロア１邸】89㎡越えのルーフバルコニー付、新都心公園まで徒歩１分の新築分譲マンション誕生**
**ファンスタイルマンションギャラリーにて【モデルルーム公開中】**

【間取り図】



◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯バリアフリー ◯ルーフバルコニー
◯ペット可◯駐車場あり ◯バイク置場
◯1階全面駐車場 ◯自転車専用駐車場

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売マンション** | | |
| 地域 | **那覇市おもろまち** | | |
| 価格 | **1.13億円** | | |
| 管理費 | 13,970円 | 修繕積立金 | 8,060円 |
| 駐車場 | 1台 / 18,000円 | 駐車場備考 | 他区画により使用料が異なります。先着順で敷地内２台目可。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | レーヴグランディ那覇おもろまち | | |
| 所在地 | 沖縄県那覇市おもろまち３‐５‐１６ | | |
| 築年 | 新築 2024年8月(築0年) | | |
| 引渡し | 2024年08月29日 | 所在階数 | 8階 / 13階建 |
| 用途地域 | 第二種中高層 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 株式会社サンビルド |
| 専有面積 | 89.54㎡(27.1坪) | バルコニー | 58.27㎡(17.6坪) |
| 間取り | 2 LDK(洋 7.4・6.4 / LDK 27.9) | | |
| 交通 | おもろまち駅より徒歩13分<br>那覇国際高校前バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 天久小学校まで徒歩8分<br>安岡中学校まで徒歩12分 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 収納スペース | 収納 |


沖縄県知事免許(05)第003512号
**(株)ファンスタイル**
**住所：沖縄県那覇市泊1-2-3 ファンスタイル泊ビル**
営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日
**TEL：0078 - 60159 - 401898**
**FAX：098 - 941 - 3711**
HP：https://www.fanstyle.co.jp/


取引態様：売主
更新日：2024.05.27