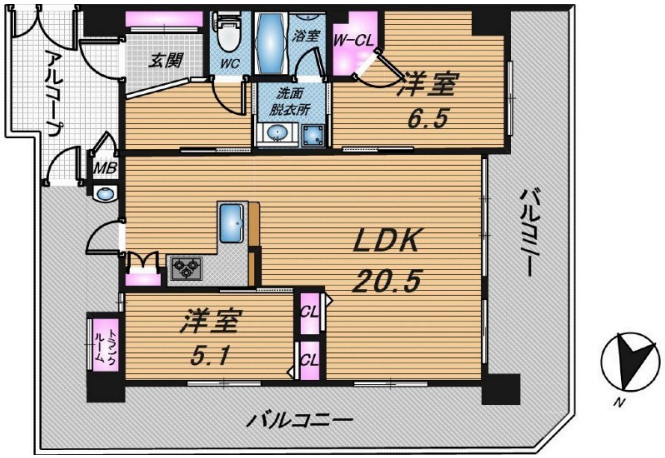
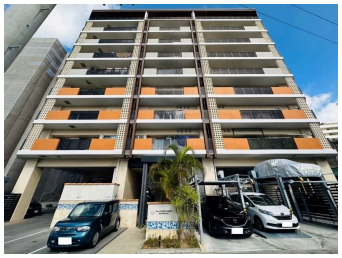
物件番号：872-1184

**【充実設備★屋上庭園あり！】人気エリアの牧港で駐車場敷地内2台確保★築浅のマンションです！3面バルコニーなので日当たり風通り良好★3LDKのお部屋を2LDKに変更しております！**

【間取り図】





◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯ペット可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

ペット条件：マンション管理規約あり
◆駐車場は敷地内・平置き・機械式あり・車種要確認
駐車場室200%のマンションですので全戸駐車場お充電！
◆開放的な地上広場あり！
屋上は外周スペースとして入居者が自由に利用可能☆イベント時には宜野湾方面や浦添方面の花火も一望できます！
◆ペット可・ペット定住○飼育（マンション管理規約遵守）
・禁止事項：
・物置小学校まで徒歩11分(約840m)
・西小中学校まで徒歩22分(約1680m)
・牧港郵便局まで徒歩14分(約1100m)
・マチナトスポーツガーデン マチナトかりんまで徒歩3分(約230m)
・コープおうちかコープ牧港まで徒歩5分(約340m)
・ローソン 浦添 牧港二丁目店まで徒歩5分(約350m)
・マツモトキヨシ ユニバーサルシティまで徒歩5分(約240m)
・浦添西普天間郵便局まで徒歩20分(約1400m)
・伊祖公園まで徒歩10分(約1110m)

＼購入検討者向け特典中／
物件見学時や会社に合った支払い額を知りたい方
お家探しの前に資金計画をしてみたい方、住宅ローンを考えている方
他社で断られた方・・・
一度ご相談ください。専門スタッフがわかりやすくご説明します！！

◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください♪
キッズスペース・広場側に駐車場は利用。
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご検討頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

※楽しいながら相談・商談が可能※
◆不動産に関する相談を自宅から簡単にオンライン車庫※
◆ペット可物件
☆コロナ禍で外出を控えている人多数
☆リラックスできる居間で気軽にプロに相談できる
☆広縁までの移動時間の効率、交通費が節減
☆お忙しの時を見出から自宅にする事で、
・スタッフの入場
・お客様のお悩み等が初から是くプ見なコミュニケーションが可能。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売マンション | | |
| 地域 | 浦添市牧港 | | |
| 価格 | 4,950万円 | | |
| 管理費 | 22,190円 | 修繕積立金 | 3,630円 |
| 駐車場 | 2台 / 無料 | 駐車場備考 | 平置き・機械式あり※車種要確認 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 【３面バルコニー★駐車場２台】エンズマリンハーバー牧港 | | |
| 所在地 | 沖縄県浦添市牧港４‐２５‐１ | | |
| 築年 | 2020年1月(築4年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 5階 / 9階建 |
| 用途地域 | 準工業 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | クラシテ株式会社 |
| 専有面積 | 68.62㎡(20.8坪) | バルコニー | 46.71㎡(14.1坪) |
| 間取り | 2 LDK(洋 5.1・6.5 / LDK 20.5) | | |
| 交通 | 浦添前田駅より徒歩38分<br>牧港バス停より徒歩4分 | | |
| 校区 | 牧港小学校まで徒歩13分<br>港川中学校まで徒歩25分 | | |
| 設備 | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 収納スペース | 収納 |


国土交通大臣免許　(02)第009251号

**ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ**

**住所：沖縄県浦添市城間4-6-2**

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 718965**

**FAX：098 - 876 - 5456**

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/


取引態様：専属専任

更新日：2024.06.01