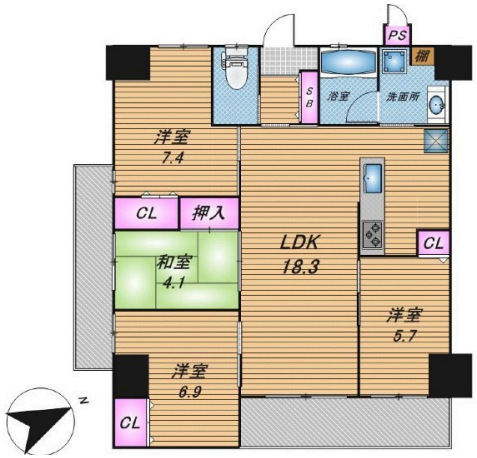
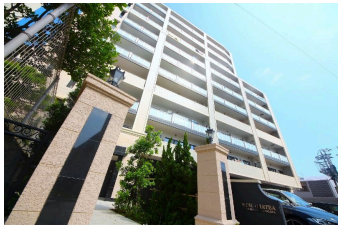
物件番号：872-1506

【オーシャンビュー☆】浦添市港川RC4LDKマンション☆西海岸近くで共用部分からは海が見渡せます♪沖縄県内の不動産はハウスドゥ サンパーク通り浦添へまるごとおまかせ！どうぞお気軽にお問合せください☆

【間取り図】





◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯和室あり ◯ペット可
◯海が見える◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

ペット条件：マンション管理規約有
■駐車場(2台無料（1番目・現地要確認）
■ペット相談（※管理規約有）

西海岸沿いに位置する広々4LDK！！目の前にはスーパーかねひで等商業施設も充実☆オール電化の物件なので月々にかかる費用も抑えられます。また駐車場は2台無料なのでこちらの月々の費用も抑える事が可能です！さらには24時間ゴミ出し可能で便利！玄関から出てすぐにあるエントランスから海が見て、天気が良い日はとても最快な気分になれます☆

◇周辺環境◇
・港川小学校まで徒歩10分(約750m)
・港川中学校まで徒歩13分(約1000m)
・ビーズタウンまで徒歩6分(約510m)
・ヤマダデンキ テックランド浦添店まで徒歩11分(約840m)
・タウンプラザかねひで 牧港店徒歩まで徒歩5分(約210m)
・マンガ倉庫浦添店まで徒歩7分(約490m)
・ホームセンターさくもとまで徒歩14分(約1120m)
・サンエーマチナトシティまで徒歩9分(約650m)
・メイクマン浦添本店まで徒歩4分(約190m)
・浦添港(沖縄)港湾まで徒歩13分(約980m)

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいます。

種別	**売マンション**		
地域	**浦添市港川**		
価格	**4,880万円**		
管理費	7,800円	修繕積立金	7,300円
駐車場	2台 / 無料	駐車場備考	※車種・現地要確認

名称	ウィングシャトー浦添港川		
所在地	沖縄県浦添市港川‐２８１‐２		
築年	2016年5月(築8年)		
引渡し	応相談	所在階数	7階 / 10階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	タマキホーム(株)
専有面積	83.4㎡(25.2坪)	バルコニー	14.92㎡(4.5坪)
間取り	4LDK(和 4.1 / 洋 5.7・6.9・7.4 / LDK 18.3)		
交通	浦添前田駅より徒歩50分 港川バス停より徒歩8分		
校区	港川小学校まで徒歩10分 港川中学校中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納スペース / 収納		

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 718965

FAX：098 - 876 - 5456

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：一般

更新日：2024.06.01