物件番号：872-1529

西海岸が見渡せるオーシャンビュー！58号線へのアクセス良好！宜野湾コンベンションシティなど商業施設へのアクセスにも良好！モニター付インターフォン、防犯カメラなど設備も充実！

【間取り図】

◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯ペット可 ◯海が見える◯駐車場あり
◯バイク置場 ◯自転車専用駐車場

ペット条件：◆ペット２匹まで可※管理規約に準ずる（犬・猫 計2匹まで / 体高40cm程度 / 体重12kg程度まで）
◆ペット２匹まで可※管理規約に準ずる（犬・猫 計2匹まで / 体高40cm程度 / 体重12kg程度まで）
◆駐車場：1台9,000円
◆バイク置場 月額1,000円
◆駐輪場 月額200円
※承継不可。区画により料金変動有り(3,500円-12,000円)

◇周辺環境◇
・真志喜中学校まで徒歩14分(約1090m)
・マクドナルド ５８号大謝名店まで徒歩1分(約80m)
・㈱善林堂 宜野湾店まで徒歩7分(約540m)
・ローソン宜野湾市大謝名三丁目店まで徒歩12分(約930m)
・ラウンドワンスタジアム 沖縄・宜野湾店まで徒歩16分(約1250m)
・タウンプラザかねひで真志喜店まで徒歩13分(約1010m)
・フレッシュプラザユニオン宇地泊店まで徒歩14分(約1070m)
・jimmy's 大山店まで徒歩12分(約950m)
・サンエー 宜野湾コンベンションシティまで徒歩15分(約1160m)

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売マンション		
地域	宜野湾市大謝名		
価格	5,990万円		
管理費	15,600円	修繕積立金	16,400円
駐車場	1台 / 9,000円	駐車場備考	※平置き 車種・現地要確認（価格帯1台3500円～12000円/月）

名称	プレミスト宜野湾大謝名		
所在地	沖縄県宜野湾市大謝名１－７－１		
築年	2018年5月(築6年)		
引渡し	応相談	所在階数	12階 / 14階建
用途地域	近隣商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
専有面積	86.58㎡(26.2坪)	バルコニー	15.42㎡(4.7坪)
間取り	３LDK(洋 7.0・6.4・5.0 / LDK 18.8)		
交通	大謝名バス停より徒歩3分		
校区	はごろも小学校まで徒歩15分 真志喜中学校まで徒歩12分		

設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許 (02)第009251号
ハウスドゥ サンパーク通り浦添 (株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ
住所：沖縄県浦添市城間4-6-2
営業時間：10:00～19:00 定休日：水・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 718965
FAX：098 - 876 - 5456
HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：一般
更新日：2024.06.01